

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

14.08.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Заводской проезд, 8

2. Год постройки 1973

3. Характеристика объекта:

износ в % 15 этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет / 0 кв.м

количество квартир 60 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3291,20 (кв. м)

жилая площадь 3291,2 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 03.04.2020 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| 1 | нет | | нет | нет |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|--|---|---|--|
| 1. | Объем работ | | 0 | 0 | удовл. |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 10 | 10 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м м.п | | | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м м.п м.п шт. шт. | 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 | удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п м.п | 0 0 | 0 0 | удовл. удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков | кв.м кв.м | 0 0 | 0 0 | удовл. удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов | шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт. | 0 0 0 3120 0 0 0 0 | 0 0 0 3120 0 0 0 0 | удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. |

| | | | | | |
|---------------------------|-----|---|---|--------|--|
| 3) горячего водоснабжения | | | | | |
| трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка и опрессовка | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| 4) водопровода | | | | | |
| ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| ремонт и изоляция труб | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| 5) канализации | | | | | |
| ремонт трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка системы | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| 6) электрооборудования | | | | | |
| световой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| силовой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| 8. Другие работы | | | | | |
| 9. Обеспеченность объекта | | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председателя Ассоциации Советов МКД Протвино Иванова С.И.

Член совета дома Баранчик Н. К

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

И.О. заместителя главы Администрации г.о. Протвино
С.Г. Тюркова

- начальника ПТО МБУ "УКП"

И.И. Тимофеевой

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель



Шумаков
(подпись)

(С.Н. Шумаков)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)
Щербатюк
(подпись)
Лизунов
(подпись)
Тимофеева
(подпись)
Иванов
(подпись)
Баранчан К.К.
(подпись)

(подпись)

(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)
(Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)
(В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)
(И.И. Тимофеева)
(Ф.И.О.)
(С.И. Иванов)
(Ф.И.О.)
(Баранчан К.К.)
(Ф.И.О.)
(_____)
(Ф.И.О.)
(_____)
(Ф.И.О.)

" 28 " 08 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

Корень
(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)

К